



MAURICIO
SÁNCHEZ

Tu Concejal de confianza



INFORME DE ACTIVIDADES

SEPTIEMBRE 2025

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	2
1.- ACTIVIDADES INSTITUCIONALES	3 - 5
• 8° Sesión Ordinaria del Concejo	
• 9° Sesión Ordinaria de la Comisión de Servicios Urbanos	
• 9° Sesión Ordinaria de la Comisión de Participación Ciudadana, Pueblos y Barrios y Rendición de Cuentas.	
• 5° Sesión ordinaria de la Comisión de Gobierno	
2.- PARTICIPACIÓN CÍVICA Y VINCULACIÓN.	6
• Recorridos en la 3ra circunscripción	
3.- MEJORAS COMUNITARIAS Y BIENESTAR SOCIAL.	7 - 8
• Bienestar en tu comunidad	
• Lunes del pueblo	
4.- TRABAJO LEGISLATIVO Y DE GESTIÓN	9 - 10
• Atención Ciudadana	
5.- ACTIVIDADES EN CEREMONIAS CÍVICAS Y EVENTOS.	12
6.- CONCLUSIÓN.	13

INTRODUCCIÓN:

Informe de Actividades

Periodo del 1° al 31 de septiembre del 2025

En cumplimiento de las acciones y responsabilidades asignadas como integrante del Concejo en la Alcaldía de Azcapotzalco, así como Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos, presento este informe de actividades correspondiente al periodo comprendido del **1° al 31 de septiembre de 2025**. Esto, en apego al principio fundamental de todo servidor público: la transparencia y la rendición de cuentas.

Entre las funciones inherentes al cargo de Concejal se encuentran la aprobación del proyecto del presupuesto de egresos, la supervisión y evaluación de las acciones de gobierno, así como el control del ejercicio del gasto público. Así mismo, se incluye la participación activa en audiencias públicas en el plan de trabajo de la **Alcaldesa Nancy Marlene Núñez Reséndiz** denominadas “Bienestar en tu Comunidad”, espacios que permiten fortalecer el vínculo entre el gobierno local y los habitantes de la demarcación.

Durante este periodo, se llevaron a cabo audiencias públicas organizadas por la Alcaldía, cuyo propósito es conocer de primera mano las necesidades de los vecinos de las 111 colonias, pueblos, barrios y Unidades Habitacionales que integran la demarcación. Estas audiencias constituyen una herramienta invaluable para identificar las principales carencias de la comunidad y garantizar la atención directa a los ciudadanos que lo solicitan. En este sentido, se brindó asesoría, orientación y vinculación con las áreas correspondientes de la Alcaldía, con el objetivo de proporcionar soluciones concretas y oportunas a las demandas planteadas.

Es de vital importancia subrayar que la atención a los intereses de los ciudadanos representa una función primordial de este cargo. Por ello, se ha trabajado con el compromiso de ofrecer un servicio eficiente, profesional y orientado al bienestar común de todos y cada uno de los habitantes de Azcapotzalco.

Este informe refleja el esfuerzo continuo por cumplir con las responsabilidades asignadas, siempre con el objetivo de generar un impacto positivo y sostenible en nuestra comunidad.

1. ACTIVIDADES INSTITUCIONALES

8ª Sesión Ordinaria del Concejo

El pasado 25 de septiembre se llevó a cabo la **Octava Sesión Ordinaria del Concejo de la Alcaldía Azcapotzalco**, presidida por la Alcaldesa **Nancy Núñez Reséndiz**. En la sesión contamos con la presencia de la Directora General de Gobierno Rosa María Narváez presento un informe de las actividades llevadas a cabo por parte de su dirección.

Asimismo, se presentó un **punto de acuerdo por parte del Concejal Fernando Rosique, enfocado a los panteones, funerarias y crematorios de la alcaldía Azcapotzalco**, mismo que fue aprobado por unanimidad.

Como parte de nuestra intervención celebramos el punto de acuerdo que se deriva de las visitas realizadas a los panteones y crematorios de la Alcaldía Azcapotzalco, donde se elaboró un diagnóstico sobre sus condiciones. Asimismo, se destacó que la propuesta cuenta con sustento en el artículo 97 del Reglamento de Cementerios y que las recomendaciones se formulan considerando las limitaciones presupuestales, pero con el objetivo de impulsar mejoras en dichos espacios.



9° Sesión Ordinaria de la Comisión de Servicios Urbanos

El día 12 de septiembre del 2025, se realizó la 9° Sesión de la Comisión de Servicios Urbanos, en la cual el Concejal Mauricio Sánchez Presidente de la Comisión, presentó su primer informe semestral ante un grupo de invitados, incluyendo al Dirección de Alumbrado Público Fernando Alejandro Castro Contla, así como vecinos y COPACOS.

Durante la sesión, **se presentó un informe de actividades correspondiente al periodo del 1° al 31 de agosto de 2025**, en cumplimiento de las acciones y responsabilidades asignadas como integrante del Concejo en la Alcaldía de Azcapotzalco, así como en la calidad de presidente de la Comisión de Servicios Urbanos, que fue acompañado de la participación activa de autoridades y representantes vecinales.

Así mismo el Director de Alumbrado Público, informó sobre los avances y resultados obtenidos en el área durante el periodo de enero a octubre de 2025. Dando como resultados en este periodo el **100% de atención en los folios recibidos**, sin registrar pendientes. En el periodo de julio a la fecha, se ha atendido el **95% de las solicitudes**, estimando alcanzar el 100% en un plazo de 10 a 15 días, manteniendo así una atención oportuna mes con mes.

En materia de infraestructura, se **retiraron 47 postes de alumbrado público** en malas condiciones y se **instalaron 80 nuevos postes**, además de **restablecer 119 circuitos eléctricos**. Asimismo, el área brindó apoyo en los programas logísticos de la Alcaldía, garantizando el correcto funcionamiento del servicio eléctrico durante los eventos y actividades institucionales.

La sesión concluyó con una ronda de preguntas y sugerencias por parte de los vecinos y COPACOS, quienes expresaron sus inquietudes y necesidades para ser consideradas.



9° Sesión Ordinaria de la Comisión de Participación Ciudadana, Pueblos y Barrios y Rendición de Cuentas.

El pasado 12 de septiembre, se llevó a cabo la 9° Sesión de la Comisión de Participación Ciudadana, Pueblos y Barrios y Rendición de Cuentas, presidida por la Concejala María Teresa López Álvarez, con la participación de la Concejala Diana Maribel Vargas Bernal como integrante y un servidor Concejal Mauricio Martín Sánchez Alba como secretario.

Durante la sesión la Concejala presidenta, presentó su informe de actividades mensual, así mismo la Directora de presupuesto participativo Jessica Vázquez Roa, presentó su informe de acciones emprendidas por parte de su dirección.

Durante mi intervención **reconocí la labor de la Directora de Presupuesto Participativo, Jessica Vázquez Roa**, por la información presentada y el trabajo realizado en beneficio de la comunidad. Asimismo, destacó la **importancia de fortalecer la colaboración con la ciudadanía** en cada una de las acciones y decisiones emprendidas por el gobierno local.

Subrayando el **compromiso de dar seguimiento a las necesidades ciudadanas**, promoviendo decisiones **objetivas, imparciales y orientadas al bienestar común**, lo que refuerza la **legitimidad, transparencia y confianza** en los procesos de participación ciudadana que se llevan a cabo en la demarcación.



5ª Sesión de la Comisión de Gobierno.

El pasado 2 de septiembre se llevó a cabo la **5ª Sesión de la Comisión de Gobierno**, presidida por el Concejal **Fernando Rosique Briseño**, con la participación de la Concejala **María Teresa López Álvarez** como secretaria y un servidor, **Concejal Mauricio Martín Sánchez Alba**, como integrante.

Durante la sesión, el concejal presidente presentó un **punto de acuerdo derivado de los recorridos realizados en los panteones de la demarcación**, con el objetivo de visibilizar el trabajo de los concejales en materia de supervisión y alineación normativa, especialmente durante la temporada de Día de Muertos. Se destacó la necesidad de regular y registrar adecuadamente los procedimientos, considerando la insuficiencia de recursos disponibles.

Asimismo, la **Directora General de Gobierno, Rosa María Azucena Narvárez Hernández**, presentó un informe sobre las acciones emprendidas por parte de su dirección.

En mi intervención, subrayé la importancia de que los resultados de dichos recorridos sirvan como referencia para la **aprobación del presupuesto de egresos**, garantizando una asignación eficiente que permita mantener espacios dignos para la ciudadanía.

Finalmente, reiteramos nuestro **compromiso de dar seguimiento a los acuerdos** mediante la instalación de **mesas de trabajo conjuntas** entre concejales, funcionarios y ciudadanía, con el fin de fortalecer los servicios y garantizar espacios adecuados para la comunidad de **Azcapotzalco**.



2.- PARTICIPACIÓN CÍVICA Y VINCULACIÓN

Recorridos en la 3ra Circunscripción

Durante este periodo, **realizamos un recorrido en la colonia un hogar para cada trabajador**, perteneciente a la **3ra Circunscripción**, en respuesta a la solicitud del **COPACO Marisol Hurtado y vecinos**.

El objetivo principal fue **escuchar de primera mano las inquietudes de la comunidad, atender sus peticiones y canalizarlas a las áreas correspondientes** para garantizar su pronta atención y una solución efectiva.



3.- MEJORAS COMUNITARIAS Y BIENESTAR SOCIAL

Bienestar en tu Comunidad

Como parte del programa "**Bienestar en tu Comunidad**", contemplado en el plan de trabajo de la **Alcaldesa Nancy Núñez Reséndiz**, se llevaron a cabo recorridos en distintas Colonias y Unidades habitacionales de la demarcación con el objetivo de atender de manera inmediata diversas problemáticas.

Durante estos recorridos, **se abordaron temas como poda de árboles, retiro de vehículos, drenaje, desazolves, balizamiento, recuperación de espacios públicos, luminarias, seguridad, vialidad, dictámenes de protección civil, presupuestos participativos y bacheo.**

La presencia de los concejales en estas actividades permite conocer de primera mano las necesidades de la comunidad, brindar orientación y dar seguimiento puntual a cada solicitud. En este periodo, realizamos **tres** recorridos en diferentes colonias y Unidades habitacionales de la Alcaldía, asegurando la canalización de cada demanda a las áreas correspondientes para su pronta atención.

Necesidades expresadas por los vecinos de la Colonia Patrimonio Familiar:

- Apercibimientos a vehículos en situación irregular
- Podas de árboles.
- Retiro de obstáculos en la vía pública.
- Reparación de banquetas dañadas.
- Reparación de rampas.
- Reparación de luminarias.
- Acciones en materia de seguridad.
- Labores de limpieza en la zona.
- Colocación de cajetes para la plantación de árboles.

Asimismo, por parte del área Jurídica se sostuvieron conversaciones con varios vecinos respecto a la colocación de obstáculos en las banquetas.

De igual manera, se realizó el retiro de llantas y diversos objetos en la vía pública (calle Encarnación Ortiz).

Necesidades expresadas por los vecinos de la Colonia Ampliación San Pedro Xalpa:

- ❖ Apercibimientos a vehículos abandonados.
- ❖ Podas de árboles.
- ❖ Retiro de obstáculos en la vía pública.
- ❖ Acciones de seguridad.
- ❖ Reparación de luminarias.
- ❖ Labores de limpieza.
- ❖ Desazolve de drenajes.
- ❖ Emisión de dictámenes de árboles.
- ❖ Revisión y mantenimiento de cámaras del C5 que no se encuentran en funcionamiento.
- ❖ Bacheo de calles.
- ❖ Retiro de árboles secos en riesgo de caer.

Necesidades expresadas por los vecinos de la Colonia San Álvaro:

- ❖ Mantenimiento del parque dos veces por semana, así como labores de reforestación.
- ❖ Podas de árboles en general.
- ❖ Reparación de banquetas dañadas.
- ❖ Reparación de luminarias.
- ❖ Acciones de seguridad.
- ❖ Labores de limpieza.
- ❖ Balizamiento para indicar a los vecinos los puntos de ubicación del camión recolector de basura.
- ❖ Reparación de coladeras dañadas.
- ❖ Mantenimiento de las vías que se encuentran en colindancia con la Alcaldía Miguel Hidalgo.

Marco fotográfico:



LUNES DEL PUEBLO

Los **Lunes del Pueblo** representan el principal mecanismo de acercamiento entre la ciudadanía y la Alcaldesa, así como con los funcionarios públicos y concejales de la demarcación. Este espacio tiene como propósito establecer un diálogo directo con las vecinas y vecinos, escuchando sus necesidades para darles atención inmediata, además de fomentar la cercanía entre el gobierno local y la comunidad, fortaleciendo así el compromiso conjunto por el bien común.

Durante el periodo, se participó en dos jornadas de **Lunes del Pueblo**, los días **22 y 29 de septiembre de 2025**, acompañando a la Alcaldesa en la **explanada de la Alcaldía Azcapotzalco**.



4.- TRABAJO LEGISLATIVO Y DE GESTIÓN

Atención Ciudadana

Durante este periodo, se atendieron las inquietudes de los ciudadanos, canalizando un total de **25** gestiones en áreas clave como seguridad, servicios urbanos, infraestructura, vialidad, espacios públicos y salud. Las solicitudes incluyeron poda de árboles, reparación de luminarias, bacheo, mejora de la seguridad y mantenimiento de áreas recreativas, entre otras. Cada gestión fue dirigida a las áreas correspondientes para dar solución a las necesidades de la comunidad.



Gestiones



Durante este periodo de las **25** solicitudes que se ingresaron **16** se atendieron satisfactoriamente, **8** están programadas para su atención quedando **2** pendientes.

Marco Fotográfico:

ANTES



AHORA



SOLICITUD DE PIPA DE AGUA



6-. ACTIVIDADES EN CEREMONIAS CÍVICAS Y EVENTOS

Durante este periodo, asistimos a varias ceremonias y eventos organizados por la alcaldía, participando activamente en actividades institucionales y de vinculación con la comunidad.

- Banderazo de salida de unidades operativas
- Ceremonia Cívica 15 de septiembre
- Ceremonia Cívica Conmemoración del sismo de 1985 y 2017
- 2° Simulacro nacional
- 2° Sesión del Concejo Asesor de Movilidad y Vialidad de la Alcaldía Azcapotzalco
- Inauguración de la exposición “José José Colección Privada”
- Mesa de trabajo Informe Anual
- 9° Sesión Ordinaria de Seguridad Ciudadana





7: CONCLUSIÓN

En conclusión, este periodo de trabajo ha sido altamente productivo en nuestro desempeño como **Integrante del Concejo de Azcapotzalco**, en mi rol como **Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos y miembro de diversas Comisiones**. Las audiencias públicas organizadas por la **Alcaldesa Nancy Núñez** dentro de su plan de trabajo, han sido fundamentales para fortalecer la colaboración entre autoridades y ciudadanos, logrando avances significativos en diversas áreas. No obstante, persisten numerosas necesidades en las colonias que conforman nuestra alcaldía, las cuales aún requieren atención urgente. Cabe destacar que, si bien el presupuesto autorizado ha sido limitado, el esfuerzo de optimizar y redirigir los recursos de manera eficiente ha sido fundamental, gracias al compromiso de todo el equipo que conforma las diferentes Direcciones de la Alcaldía.

A pesar de las limitaciones, **la constante colaboración y trabajo en equipo** nos ha permitido generar respuestas oportunas para la comunidad, y con un enfoque continuo hacia la eficiencia, la transparencia y la honradez, **estamos encaminados a brindar servicios de calidad que contribuyan para el bien común y la dignidad humana de todos los ciudadanos de Azcapotzalco**. Sin duda, este es solo el inicio de un proceso que requiere dedicación y esfuerzo continuo para lograr el desarrollo integral y sostenible de nuestras colonias.

Atentamente
Tu Concejal de Confianza

Mauricio Martín Sánchez Alba

Concejal presidente de la Comisión de Servicios Urbanos
en la Alcaldía de Azcapotzalco